

## Studentbostadsläget i Stockholm mars 2014

En studentbostad är en bostadslägenhet för person inskriven vid studiemedelsberättigande eftergymnasial utbildning. Studentbostaden skall upplåtas med hyresrätt och på villkor om begränsad besittningsrätt, vilken är kopplad till hyresgästens fortsatta studier. (Källa: Studentbostadsföretagen)

Vid 2013 års början fanns det, enligt kommunernas egen rapportering, 12 495 studentbostäder i Stockholms län. Dessa var fördelade på 9 av länets 26 kommuner. Samtidigt var det sju kommuner som hade planerat för fler studentbostäder under 2013-2014. Tre av dessa var kommuner som tidigare inte har några studentbostäder.

Kommun	Bestånd 1 jan 2013*	Planerat 2014*	Planerat 2017**	Sammanlagt bestånd 2017	Befolkning 31 mars 2013	Studentbo per 1000 inv.
Stockholm	7600	1140	2860	11600	886 000	13
Huddinge	825	600		1425	101 000	14
Nacka	420	0		420	93 000	5
Södertälje	150	20		170	90 000	2
Botkyrka	180	0		180	87 000	2
Haninge	300	0		300	80 000	4
Solna	2600	181	400	2750	72 000	38
Sollentuna	0	0	128	128	67 000	2
Täby	60	0		60	65 000	1
Norrtälje	360			360	57 000	
Lidingö	iu				44 000	
Sundbyberg	0	30	220	250	41 000	6
Upplands Väsby	iu	40		40	41 000	1
Danderyd	0	30		30	32 000	1

			351			
<b>Totalt</b>	<b>12495</b>	<b>2041</b>	<b>3959</b>	<b>18495</b>		

- Källa: Bostadsmarknadsenkäten 2013, Länsstyrelsen.
- \*\* Källa: Studentbostadsmässan 2017. (Totalt 6000 bostäder till 2017 varav 351 ännu ej bestämd kommun). (I vissa fall har källorna kompletterats med kommuners egna uppgifter.)

## Studentbostadsmässan 2017

Under 2013 startades ett samarbete mellan åtta kommuner, fyra bostadsbolag, länsstyrelsen, landstinget och SSCO för att tillsammans skapa 6000 studentbostäder till 2017. Projektet går under namnet Studentbostadsmässan 2017 och ska utöver bostadsbyggandet resultera i en slutmessa för att visa hur projektet gått och vad som ledde fram till resultatet. Det stora flertalet av dessa 6000 bostäder är och var redan på planeringsstadiet, målet nu är att färdigställa dem så snart som möjligt.

Bland de kommande studentbostäderna finns det ett par intressanta projekt att ta upp. Bland annat planeras 400 student- och forskarbostäder i Solna, precis norr om Karolinska institutet. Att bygga bostäder i närheten av eller till och med på campus ser ut att bli allt mer vanligt i Stockholm. I planerade Albano tillkommer ca 1000 studentbostäder och på KTH campus ska totalt över 600 studentbostäder byggas.

Andra stora projekt att nämna är en förtätning på Lappkärrsberget (Lappis) på ca 750 studentbostäder samt ett planerat område i Spånga med 1000 bostäder.

## **Förmedling**

SSSB sköter själva sin uthyrning av sina ca 8000 studentbostäder via sin hemsida sssb.se. SSSB har en omsättning på nästan 50 %, det innebär alltså att ca 4000 bostäder förmedlas på ett år. För de flesta övriga aktörer på marknaden är det Stockholms stads bostadsförmedling som gäller. Här finns till exempel kommunala Svenska bostäder och Micasa samt privata Vasakronan och Savills som har studentbostäder i Telefonplan respektive Skrapan.

## **Andra lösningar**

För många nyinflyttade studenter, både från utlandet och resten av Sverige, är det omöjligt att få tag på en studentbostad innan eller i början av sin studietid. Detta gäller även för studenter från Stockholm men dessa har oftare ett redan etablerat nätverk att använda för att få tag i någonstans att bo, vissa väljer även att bo kvar hemma hos sina föräldrar. Tidigare har dessa i princip varit hänvisade till lappar uppsatta på anslagstavlor eller blocket.

2011 startade SSCO en egen andrahandsförmedling, Akademisk Kvant. Idén är att få en tydlig aktör för andrahandsförmedling av bostäder där målgruppen bara är studenter. Akademisk Kvant befinner sig fortfarande i en utvecklingsfas och bedrivs med en förhållandevis liten budget. På ett år förmedlas drygt 1000 bostadstillfällen via Akademisk Kvant, vilket är mer än antalet studentbostäder som förmedlas via Stockholms stads bostadsförmedling.

## **Hinder för fler studentbostäder**

Branschorganisationen Studentbostadsföretagen släppte i januari 2013 en rapport om vilka hinder som finns för att bygga fler studentbostäder. Där har de frågat sina medlemsföretag om vilka problem som finns ute i landet. Sammanfattningsvis slår de fast att dagens regelverk inte är anpassat efter hur studentbostäder ser ut och vilken funktion de har, regler om buller gör det svårt att bygga små bostäder i städer samt att kraven på gemensamma utrymmen är för hårda i förhållande till hur väl utrymmena sedan används.

## **För mer läsning:**

SSCO släpper regelbundet rapporter om hur det ser ut på studentbostadsmarknaden i Stockholm.

[www.scco.se](http://www.scco.se)

Branschorganisationen Studentbostadsföretagen släpper ofta statistik och rapporter om svårigheter och möjligheter när det gäller studentbostäder.

[www.studentbostadsforetagen.se](http://www.studentbostadsforetagen.se)

Studentbostadsmässan 2017 har en egen hemsida.

[www.studentbostadsmassan2017.se](http://www.studentbostadsmassan2017.se)

Tillväxt, miljö- och regionplanering, TMR, sammanställer allt som gäller handlingsprogram

Kunskapsregion Stockholm på sin hemsida.

[www.tmr.sll.se/utbildning](http://www.tmr.sll.se/utbildning)

Stockholms stads stadsbyggnadsborgarråd Regina Kevius skriver ofta om studentbostäder på sin blogg.

[www.reginakevius.se](http://www.reginakevius.se)

Allmänt om byggande, byggregler och annat som har med lagstiftning att göra hittas hos Boverket.

[www.boverket.se](http://www.boverket.se)